



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CERTEZE

447100 Certeze, strada Principala, nr. 285
Tel/Fax: 0261/858005, e-mail: office@primaria-certeze.ro
Tel/Fax: 0261/858001

HOTĂRÂRE NR. 23/11.05.2026

privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiție "Lucrări de consolidare și eficientizare energetică – Sala de Festivități în Comuna Certeze, Județul Satu Mare"

Consiliul local al comunei Certeze întrunit în ședința ordinară, la data de 11.05.2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului comunei Certeze nr. 24/07.05.2026;
- Raportul compartimentului de resort nr. 24/07.05.2026;
- Avizul Comisiei pentru agricultură și activități economico financiare, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 14.I/11.05.2026,
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Certeze nr. 12 din 30.01.2026 privind aprobarea depunerii proiectului "Lucrări de consolidare și eficientizare energetică – Sala de Festivități în Comuna Certeze Județul Satu Mare" la Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS),
- art. 29 lit.a din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor privind derularea PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT
- prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr.907/2016 privind etapele de elaboare si continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul art.129, alin. (1) și (2), lit.b), și alin.(4), lit. d), ale art.196, alin.(1), lit.a) din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrative cu modifiările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general al obiectivului de investiție "Lucrări de consolidare și eficientizare energetică – Sala de Festivități în Comuna Certeze, Județul Satu Mare"

Art. 2. Ca ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Certeze și se comunică prezenta hotărâre la:

- Institutia Prefectului judetului Satu Mare
- Primaria comunei Certeze
- Compartimentul Financiar contabil și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Certeze,
- Publicul prin afișare

Adoptată în ședința ordinară din data de 11.05.2026.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

Moiș Gheorghe

-consilier local-



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL AL UAT

Csűry Imola Edina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 din Ordonanță de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ
Nr.total al consilierilor în funcție: 15;
Nr.total al consilierilor prezenți: 14;
Nr.total consilieri absenți: 1;

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA -SALA FESTIVITATI ,
COMUNA CERTEZE, JUDETUL MARAMURES"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.1.1.	Studii de teren	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3.	Expertizare tehnică	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.5.	Proiectare	629.534,73	132.202,29	761.737,02
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	251.813,89	52.880,92	304.694,81
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	62.953,47	13.220,23	76.173,70
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	62.953,47	13.220,23	76.173,70
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	251.813,89	52.880,92	304.694,81
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	37.772,08	7.932,14	45.704,22
3.7.	Consultanță	251.813,89	52.880,92	304.694,81
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	251.813,89	52.880,92	304.694,81
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	201.451,11	42.304,73	243.755,85
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	94.430,21	19.830,34	114.260,55
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	47.215,10	9.915,17	57.130,28
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	47.215,10	9.915,17	57.130,28
3.8.2.	Dirigenție de șantier	94.430,21	19.830,34	114.260,55

3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	12.590,69	2.644,05	15.234,74
	TOTAL CAPITOL 3	1.235.571,82	259.470,08	1.495.041,90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	11.458.721,55	2.406.331,52	13.865.053,07
4.1.1.	Lucrări de intervenții	8.772.427,85	1.842.209,85	10.614.637,70
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	2.686.293,70	564.121,68	3.250.415,37
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	945.903,70	198.639,78	1.144.543,48
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	12.404.625,25	2.604.971,30	15.009.596,55
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	186.069,38	39.074,57	225.143,95
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	186.069,38	39.074,57	225.143,95
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	129.257,18	27.144,01	156.401,19
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	58.223,95	12.227,03	70.450,99
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	58.223,95	12.227,03	70.450,99
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.809,27	2.689,95	15.499,22
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.240.462,52	260.497,13	1.500.959,65
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.404,63	2.604,97	15.009,60
	TOTAL CAPITOL 5	1.568.193,71	329.320,68	1.897.514,39
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.437.123,59	721.795,95	4.158.919,54
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	137.484,94	28.871,84	166.356,78
	TOTAL CAPITOL 7	3.574.608,53	750.667,79	4.325.276,33

TOTAL GENERAL	18.782.999,31	3.944.429,86	22.727.429,17
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11.644.790,93	2.445.406,09	14.090.197,02

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	17.327.629,22
buget local	5.399.799,95

9.391.499,66 17.327.629,22
619.071,80 5.399.799,95
-10.463 22.727.429,17

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	6.894,49	lei/mp	0,00
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.689,00	mp	1.387,17

Beneficiar:
UAT CERTEZE

Proiectant:
SC ALFAVAR
HOLDING SRL

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
Moiș Gheorghe
consilier local




Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL UAT
Csűry Imola Edina



